

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на 1-я Чулымская улица, 112/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-я Чулымская улица, 112/3

 [Площадь Маркса](#)

7 250 000 Р

181 250Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 26

Этаж

В продаже полноценная 1-комнатная квартира 39,9 м² в ЖК Ясный берег на 8 этаже с шикарным видом, с парком на всей территории комплекса и собственной набережной. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Была сделана перепланировка, теперь в квартире есть просторная кухня-гостиная, изолированная спальня, отдельная гардеробная. Все изменения учтены в документах. Также, неделю назад поменяли цвет стен, в прихожей сделали потолок (фото сделаны до ремонта). Цена включает в себя встроенную мебель, в квартире остаются холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кондиционер, диван, двухспальная кровать, кухонный гарнитур, столик, гардеробная. Преимущества локации: Место с развитой инфраструктурой, удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка. На авто и на автобусе до центров обоих берегов 10-15 минут. До центра города - 5 мин на автомобиле. Для прогулок и отдыха есть своя набережная и красивые закрытые дворы без машин. Характеристика дома и придомовой территории: Преимущества ЖК в своей набережной, огороженной охраняемой территории и наличии всего необходимого для комфортной жизни Начиная от базовых продуктовых магазинов и кафе, заканчивая собственным ТЦ и фитнес залом, службы доставки, пункты выдачи Wildberries и пр ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134729881](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	26
Площадь кухни	10.00 кв. м		



