

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Немировича-Данченко, 133

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Немировича-Данченко, 133

 [Площадь Маркса](#)

4 850 000 Р

110 227Р за м²



44.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме на четвертом этаже по адресу Немировича-Данченко, 133 предлагает выгодное сочетание уютного жилого пространства и превосходной городской локации. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: станция метро «Площадь Маркса» находится в 10 минутах неспешной ходьбы, а несколько остановок общественного транспорта расположены непосредственно у дома. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиники для взрослых и детей, областная больница, детские сады, школы, колледж, а также множество магазинов и сервисов. Для повседневного удобства на первом этаже здания работает ресторан самообслуживания. Жилой фонд поддерживается в отличном состоянии: двор и подъезды ухожены, установлены новые видеодомофоны и козырьки, оборудована современная детская площадка. Квартира имеет важное преимущество — все окна выходят в тихий двор, что обеспечивает покой и отсутствие уличного шума. В помещении выполнен косметический ремонт, обновлены кухонные фасады, установлена современная акриловая ванна, заменены счетчики и надежная металлическая входная дверь. Практичную планировку дополняет отдельная ниша, которую можно использовать как гардеробную или кладовую. Продажа осуществляется непосредственно собственником ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Савиных Иван Александрович](#)

Телефон: [+79053932915](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

