

Купить студию за 7 000 000 рублей на Рябиновая улица, д.14/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рябиновая улица, д.14/1

7 000 000 Р

161 290Р за м<sup>2</sup>



43.40 м<sup>2</sup>

Общая

25.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.01 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 25

Этаж

2 комн. квартира по ул. Рябиновая. Общей площадью: 43.40 кв.м. Отличное предложение! 2-х комнатная квартира-студия, в новом кирпичном доме, в ЖК 1-й на Рябиновой. Современная планировка, общая площадь 43,4 кв.м. с утепленной лоджией 3,32 кв.м. : просторная кухня-гостиная 15,64 кв.м. , с панорамными окнами на юг, спальня 14,77 кв.м. , просторный санузел 4 кв.м. и ХОРОШИЙ ремонт! На полу - линолеум, натяжной потолок, флизелиновые обои, в санузле кафель, установлена качественная сантехника, выводы под стиральную машину, дополнительно установлены блоки розеток для ТВ и кухонную технику. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (на гарантии) , которая остается покупателю. Все новое, в квартире никто не проживал. Хороший этаж открывает потрясающий вид на лесной массив. В доме три лифта: 1 пассажирский и 2 грузовых, отдельные зоны для хранения колясок и велосипедов, стильные и функциональные входные группы, сквозные подъезды, огороженная территория, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, в эко-стиле с использованием дерева, детская площадка, подземный паркинг, архитектурная подсветка фасадов. Удобное местоположение: находится в непосредственной близости к улице Выборная, беспрепятственный выезд на ул. Кирова и ул. Большевистская в сторону центра города, остановка ...

👁 0 с 31.08.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607850994](tel:+79607850994)

## Характеристики

|                     |                     |                  |                 |
|---------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| Тип дома            | монолитный          | Этаж             | 7               |
| Этажей всего        | 25                  | До метро         | 81 мин          |
| До метро, транспорт | пешком              | Наличие телефона | да              |
| Студия              | да                  | Наличие балкона  | да              |
| Наличие лифта       | пассажирский лифт   | Санузел          | совмещенный с/у |
| Площадь жилая       | 25.40 кв. м         | Площадь кухни    | 5.01 кв. м      |
| Отделка             | под ключ (чистовая) | Вид из окон      | на улицу        |

