

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Овражная улица, д.16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Овражная улица, д.16

 [Заельцовская](#)

11 000 000 Р

169 231Р за м<sup>2</sup>

65.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

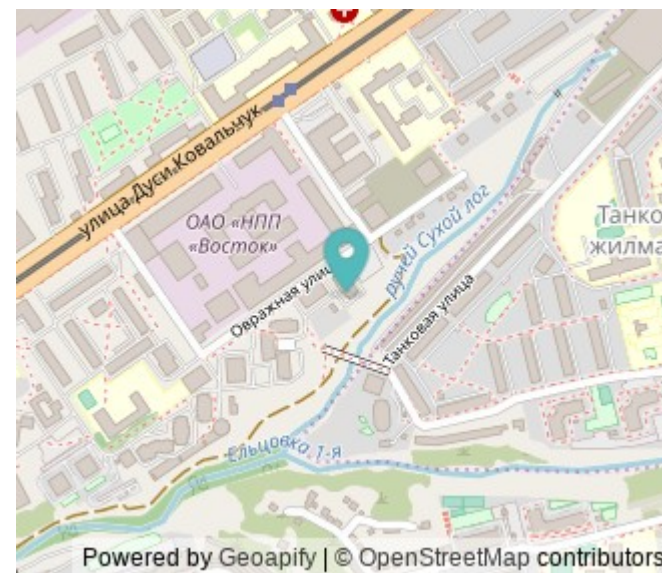
Этаж

2 комн. квартира по ул. Овражная. Общей площадью: 65.00 кв.м. В продаже трехкомнатная квартира - студия с большой кухней-гостиной и двумя просторными комнатами в самом центре Заельцовского района ЖК Тихая гавань. Дом комфорт-класса. Выполнена функциональная перепланировка. Современный качественный ремонт из дорогих материалов. Сан. узел совмещён. Окна квартиры выходят во двор, квартира очень солнечная и теплая. Балкон с витражным остеклением. Квартира с красивым видом из окон, можно наблюдать красивые закаты, вид в сторону Цирка. Еще одним немаловажным преимуществом является то, что сверху нет соседей, в квартире очень тихо. Во дворе дома современная детская площадка. В пяти минутах ходьбы от дома, находится физико-математический Лицей 159. Также в шаговой доступности Сибирский Государственный Институт Путей и Сообщений. Есть отдельный подземный паркинг за домом. Дом находится в 10 минутах ходьбы от пл. Калинина, где сосредоточены все основные административные, государственные учреждения и коммерческие организации. Вся основная инфраструктура в шаговой доступности. Приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 9 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

👁 0 с 31.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Анжела Альбертовна](#)

Телефон: [+79607919871](tel:+79607919871)



## Характеристики

|                     |                 |                  |                   |
|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат   | 2               | Этаж             | 17                |
| Этажей всего        | 17              | До метро         | 7 мин             |
| До метро, транспорт | пешком          | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона     | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел             | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 32.00 кв. м       |
| Площадь кухни       | 15.00 кв. м     | Вид из окон      | во двор           |

