

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Забалуева улица, д.54

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.54

 [Площадь Маркса](#)

6 500 000 Р

87 601Р за м²



74.20 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

7.80 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 74.20 кв.м. Предлагается к продаже очень уютная, светлая квартира, на 8-ом этаже, в 9-ти этажном кирпичном доме. Идеальная планировка для большой семьи! В квартире уютно и тепло, комфортный этаж, отсечка на две квартиры, новый лифт. Большая вместительная лоджия на 2 комнаты, застеклена. Комнаты изолированные. Квартира улучшенной планировки. Раздельный сан. узел. Установлены пластиковые окна, хорошая входная дверь, приборы учёта воды. Удобная парковка во дворе. Дом находится в экологически чистом жилом районе, удобный для жизни и занятий спортом, все в шаговой доступности-оздоровительный комплекс(включая бассейн) , несколько стадионов, каток, парк, дом культуры , ипподром, супермаркеты, минирынок, детские сады, школы (одна из них во дворе) , аптеки, поликлиники, остановки ж. д и автобусные, транспортом 15-20 мин до станции метро Площадь Маркса. Не в залоге, не в ипотеке, без обременений. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106030

 0 с 30.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79607918002](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	60 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	7.80 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

