Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Зеленая Горка улица, д.11/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Зеленая Горка улица, д.11/1

Студенческая

12 000 000 Р

95 238Р за м^2

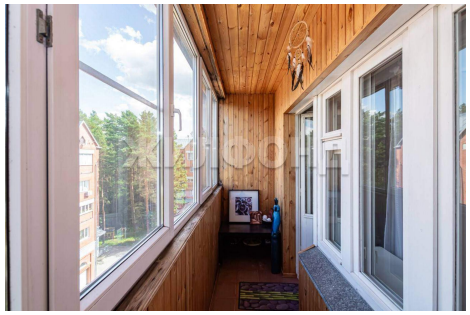
126.00 м^2	86.30 м^2	12.00 м^2	5 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

4 комн. квартира по ул. Зеленая Горка. Общей площадью: 126.00 кв.м. Просторная двухуровневая 4х комнатная, квартира в кирпичном доме, построенном по спецпроекту. Дом кирпичный, 2001 года постройки. Толстые кирпичные стены 75 см, а это значит комфортный микроклимат и отличная звукоизоляция. Первый уровень: прихожая-холл, кухня-12 кв.м. , зал-20 кв.м. , санузел. Второй уровень: 3 спальни, по 17кв.м. 15,2 и 15,4 кв.м. лоджия с отделкой под ключ, ванная с санузлом, прачечная-бойлерная, помещение хранения. Высота потолков 2.85. Дом находится в окружении соснового бора, есть лыжная трасса, большая горка, для катания на ватрушках. Летом-велосипеды, квадроциклы, возле дома площадка для мини-футбола и баскетбола (смотрите фото) . Рядом банный комплекс СПА-отель PavloMar. Возле дома детские и спортивные площадки, два детских бассейна Океания(для малышей и детей постарше) . В шаговой доступности О. О. школа, школа искусств, детские сады, в том числе детский сад Лебёдушка с бассейном и двумя бесплатными логопедическими группами. Много продуктовых магазинов, 4 аптеки. Остановка городского транспорта в 100 метрах, электричка. Парковка во дворе. Парковочные места есть ВСЕГДА, что немаловажно в наше время! 2 взрослых собственника, без обременений. Полная стоимость в договоре. ...

0 с 30.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Андрей Иванович

Телефон: +79607874693

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
До метро	193 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	86.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор