

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Новоморская улица, д.16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новоморская улица, д.16

 [Площадь Маркса](#)

4 600 000 Р

105 747Р за м²



43.50 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

2 комн. квартира по ул. Новоморская. Общей площадью: 43.50 кв.м. Уникальное предложение! Двухкомнатная студия в самом центре Обского побережья, всего в нескольких шагах от водохранилища! В квартире высокие потолки, пластиковые окна, в коридоре плитка, в комнатах ламинат, большой встроенный шкаф, установлены новые радиаторы, очень интересная ванна-джакузи. Квартира полностью с ремонтом, заходи и живи. Самый удобный второй этаж, наличие балкона. Квартира очень светлая с большими окнами. Чистый подъезд и тихие соседи. Развитая инфраструктура: напротив школа и детский садик, 2 мин до остановки общественного транспорта, 5 мин до Чемского бора и пляжа Бумеранг, 5 мин на машине до спорт-комплекса Энергия. О доме: в данный момент идёт капитальный ремонт! Уже заменена полностью крыша. Также будет ремонт фасада, подвальных помещений, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Звоните! Будем рады организовать показ. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171548

 0 с 30.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Юлия Сергеевна](#)

Телефон: [+79607886966](tel:+79607886966)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	До метро	188 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

