

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Ватутина, 39

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 39

 [Площадь Маркса](#)

8 000 000 Р

109 589Р за м²



73.00 м²

Общая

36.60 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 71446458 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 73.9 квадратных метров на улице Ватутина, 39 в городе Новосибирске. Жилая площадь составляет 36.6 квадратных метров, а кухня занимает 19 квадратных метров идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году, квартира имеет прекрасный вид как во двор, так и на улицу. Современный косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не придется тратить время и средства на его проведение. В квартире также имеется совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Для комфорта жителей во дворе дома оборудована детская площадка, а также предусмотрена охраняемая парковка. Безопасность жильцов обеспечивается благодаря закрытой территории и кодовой двери. Рядом с домом находятся школа, детский сад и торговый центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Ближайшие станции метро Площадь Карла Маркса и Студенческая, расстояние до которых составляет всего 0.7 и 1.2 километра соответственно. Это значит, что путь пешком займет всего 8 и 14 минут. Этот вариант ...

 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137339104](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.60 кв. м	Площадь комнат	36.60 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		

