

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Виктора Уса, 2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 2

 [Площадь Маркса](#)

7 800 000 Р

97 500Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.80 м<sup>2</sup>

Жилая

36.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

3-комнатная квартира 80 м<sup>2</sup> с прекрасным ремонтом, 2 лоджии, развитая инфраструктура района Современный ремонт выполнен с качественными материалами, все продумано до мелочей Акцент: быстрая сделка. Цена максимально конкурентная. Приходите на просмотр и оцените все лично! Ключевые характеристики: Кухня-гостиная Две лоджии Современный ремонт Район с развитой инфраструктурой Планировка: Кухня-гостиная: просторная, светлая зона, идеально подходит для семейных обедов. Спальня: уединенная и спокойная комната. Детская: изолированное помещение, можно использовать как кабинет или гостевую комнату. Две лоджии выходят на разные стороны, что обеспечивает прекрасную инсоляцию (освещенность солнцем) и сквозное проветривание. Расположение и инфраструктура: Район полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Состояние: отличное, с современной чистовой отделкой. Возможен срочный выезд. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 9687688

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132024562](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м

