

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Линейная, 35/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 35/4

 Гагаринская

6 500 000 Р

138 298Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного дома. Объект расположен внутри квартала в тихом, озелененном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Ключевым преимуществом является шаговая доступность станции метро Гагаринская — не более пяти минут пешком. Планировка квартиры функциональна: обе комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для личного пространства. Все помещения светлые, из просторной гостиной выход на застекленный балкон. В квартире выполнен ремонт, полностью готова к проживанию: остается вся мебель и бытовая техника. Дополнительным преимуществом является наличие просторной отсечки для хранения вещей непосредственно перед входом. Дом привязан к гимназии 9, в непосредственной близости расположены детские сады, поликлиника, Торговый центр Роял Парк . В пешей доступности находятся Нарымский парк, Тимирязевский сквер, новосибирский зоопарк и цирк. Район отличается исключительной транспортной доступностью — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположены у дома. Тихая, закрытая внутриквартальная территория обеспечивает минимальный уровень шума, загазованности и пыли. Объект свободен от любых обременений, готов к быстрой сделке. Дополнительно оплачивается ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132024686](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	4.00 кв. м

