

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Забалуева, 54

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 54

 [Площадь Маркса](#)

6 500 000 Р

87 838Р за м²



74.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

4 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 74.20 кв.м. Предлагается к продаже очень уютная, светлая квартира, на 8-ом этаже, в 9-ти этажном кирпичном доме. Идеальная планировка для большой семьи! В квартире уютно и тепло, комфортный этаж, отсечка на две квартиры, новый лифт. Большая вместительная лоджия на 2 комнаты, застеклена. Комнаты изолированные. Квартира улучшенной планировки. Раздельный сан.узел. Установлены пластиковые окна, хорошая входная дверь, приборы учёта воды. Удобная парковка во дворе. Дом находится в экологически чистом жилом районе, удобный для жизни и занятий спортом, все в шаговой доступности-оздоровительный комплекс(включая бассейн),несколько стадионов, каток, парк, дом культуры ,ипподром, супермаркеты, минирынок, детские сады,школы (одна из них во дворе), аптеки, поликлиники, остановки ж.д и автобусные, транспортом 15-20 мин до станции метро Площадь Маркса. Не в залоге, не в ипотеке, без обременений. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106030.

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79587500756](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

