

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Блюхера, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Блюхера, 4

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

114 286Р за м²



42.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1-комнатная квартира в тихом месте у Метро Маркса. Перепланированная из 2-х комнатной, перепланировка узаконена. Один взрослый собственник, в собственности 20 лет. Дом после капитального ремонта (в т. ч. замена труб водоснабжения, отопления и канализации). Спальная зона отделена от жилой комнаты перегородкой, кухня отдельная. Санузел совмещенный. Витражные рамы и двери внутри квартиры и натурального шпона, под заказ с фабрики. Пластиковые окна, раздвижные внутренние решетки. Входная металлическая дверь (не ширпотреб, серьезная дорогая, под заказ изготовитель Город мастеров), вторая (внутренняя) входная дверь из натурального шпона, под заказ с фабрики. Медная электропроводка, электропечь, принудительная вентиляция (кухня и санузел), автономная сигнализация (серена), интернет, кабельное ТВ. Чистый тихий подъезд. Одна квартира на лестничной площадке. Все окна - в прекрасный зеленый двор. Большая детская площадка. Развитая инфраструктура (магазины, детские сады, школы, больницы, аптеки и пр.). В пешей доступности парк Монумент Славы и парк Кирова. До входа в метро пл. Маркса 5 минут пешком. Идеальная квартира, как для проживания, так и для арендного бизнеса. Квартира продается с мебелью.

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833124973](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

