

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на улица Свечникова, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Свечникова, 7

 Заельцовская

7 250 000 Р

111 538Р за м²



65.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1728120. Ищете идеальное жильё в Новосибирске? Вашему вниманию предлагается уютная трёхкомнатная квартира в Калининском районе, микрорайон Родники, по адресу улица Свечникова, 7. Это предложение точно заслуживает вашего внимания! Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного панельного дома 2000 года постройки. Здесь вас порадует не только доступная цена, но и множество других преимуществ. Общая площадь квартиры составляет 65,5 кв. м, из которых 38,8 кв. м — жилая площадь, а 8,6 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. В гостиной есть камин с возможностью обогрева, во всех комнатах несколько видов освещения и подсветки, в сан. узле теплый пол. Встроенная кухня со всей бытовой техникой остается новым владельцам вместе с гардеробной в коридоре и встроенными шкафами в комнатах. Остальную мебель и интерьеры оставим по дополнительному согласованию. Три подъезда, на входе установлены домофоны с видеонаблюдением, во дворе есть детская и спортивная площадка, а также бассейн для маленьких детей и школа восточных единоборств. Сразу за домом находится парк Свечникова, который отлично подходит как для прогулок, так и занятий спортом. Дизайнерский ремонт выполнен с учётом современных тенденций, с полной заменой всей сантехники, электрики ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

№	Наименование помещений, площадей, выделенных в о.т.в.	Пл. здания		№	№
		общая	жилая		
1	коридор	3,7	3,7	11	12
2	кухня	8,6	8,6		
3	ванная	7,0	7,0		
4	спальня	11,8	11,8		
5	спальня	11,8	11,8		
6	спальня	11,8	11,8		
7	спальня	11,8	11,8		
8	спальня	11,8	11,8		
9	спальня	11,8	11,8		
10	спальня	11,8	11,8		
11	спальня	11,8	11,8		
12	спальня	11,8	11,8		
13	спальня	11,8	11,8		
14	спальня	11,8	11,8		
15	спальня	11,8	11,8		
16	спальня	11,8	11,8		
17	спальня	11,8	11,8		
18	спальня	11,8	11,8		
19	спальня	11,8	11,8		
20	спальня	11,8	11,8		
21	спальня	11,8	11,8		
22	спальня	11,8	11,8		
23	спальня	11,8	11,8		
24	спальня	11,8	11,8		
25	спальня	11,8	11,8		
26	спальня	11,8	11,8		
27	спальня	11,8	11,8		
28	спальня	11,8	11,8		
29	спальня	11,8	11,8		
30	спальня	11,8	11,8		
31	спальня	11,8	11,8		
32	спальня	11,8	11,8		
33	спальня	11,8	11,8		
34	спальня	11,8	11,8		
35	спальня	11,8	11,8		
36	спальня	11,8	11,8		
37	спальня	11,8	11,8		
38	спальня	11,8	11,8		
39	спальня	11,8	11,8		
40	спальня	11,8	11,8		
41	спальня	11,8	11,8		
42	спальня	11,8	11,8		
43	спальня	11,8	11,8		
44	спальня	11,8	11,8		
45	спальня	11,8	11,8		
46	спальня	11,8	11,8		
47	спальня	11,8	11,8		
48	спальня	11,8	11,8		
49	спальня	11,8	11,8		
50	спальня	11,8	11,8		
51	спальня	11,8	11,8		
52	спальня	11,8	11,8		
53	спальня	11,8	11,8		
54	спальня	11,8	11,8		
55	спальня	11,8	11,8		
56	спальня	11,8	11,8		
57	спальня	11,8	11,8		
58	спальня	11,8	11,8		
59	спальня	11,8	11,8		
60	спальня	11,8	11,8		
61	спальня	11,8	11,8		
62	спальня	11,8	11,8		
63	спальня	11,8	11,8		
64	спальня	11,8	11,8		
65	спальня	11,8	11,8		
66	спальня	11,8	11,8		
67	спальня	11,8	11,8		
68	спальня	11,8	11,8		
69	спальня	11,8	11,8		
70	спальня	11,8	11,8		
71	спальня	11,8	11,8		
72	спальня	11,8	11,8		
73	спальня	11,8	11,8		
74	спальня	11,8	11,8		
75	спальня	11,8	11,8		
76	спальня	11,8	11,8		
77	спальня	11,8	11,8		
78	спальня	11,8	11,8		
79	спальня	11,8	11,8		
80	спальня	11,8	11,8		
81	спальня	11,8	11,8		
82	спальня	11,8	11,8		
83	спальня	11,8	11,8		
84	спальня	11,8	11,8		
85	спальня	11,8	11,8		
86	спальня	11,8	11,8		
87	спальня	11,8	11,8		
88	спальня	11,8	11,8		
89	спальня	11,8	11,8		
90	спальня	11,8	11,8		
91	спальня	11,8	11,8		
92	спальня	11,8	11,8		
93	спальня	11,8	11,8		
94	спальня	11,8	11,8		
95	спальня	11,8	11,8		
96	спальня	11,8	11,8		
97	спальня	11,8	11,8		
98	спальня	11,8	11,8		
99	спальня	11,8	11,8		
100	спальня	11,8	11,8		

Городское бюро технической инвентаризации
Лист № 1
Генеральный план на строительный участок № 7
по ул. Свечниковой № 7
г. Новосибирск
Дата 12.02.2018
Исполнитель Ф.И.О. [подпись]

