

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 2-я Портовая улица, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Портовая улица, 9

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 500 000 Р

118 421Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 37,5 кв. м на третьем этаже современного дома, сданного в эксплуатацию в 2013 году. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Ключевым преимуществом является продуманная планировка с утепленной лоджией, выходящей на восточную сторону, что гарантирует обилие солнечного света в утренние часы. В доме установлены современные инженерные коммуникации и системы безопасности, обеспечивающие комфорт и спокойствие жильцов. На каждом этаже оборудованы помещения для хранения колясок и велосипедов. Особого внимания заслуживает организация придомовой территории: двор закрыт от постороннего транспорта, тих и ухожен, а для жильцов предусмотрена охраняемая парковка с индивидуальными закрепленными местами, каждое из которых оснащено собственной розеткой для подключения автомобильного подогревателя. Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы расположены школа, детский сад, аптека и продуктовые магазины. Управляющая компания добросовестно поддерживает чистоту и порядок на территории, обеспечивая регулярное обслуживание дома. Соседи ответственно подходят к содержанию общего имущества. Квартира продается единственным взрослым собственником, не была обременена материнским капиталом, в ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Копичина Александра Евгеньевна](#)

Телефон: [+79615549671](tel:+79615549671)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

