

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Гоголя улица, д.222

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гоголя улица, д.222

 Золотая Нива

5 500 000 Р

175 159Р за м²



31.40 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 27

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гоголя. Общей площадью: 31.40 кв.м. Продаётся уютная однокомнатная квартира- студия , площадью 31 кв. м. на третьем этаже нового кирпичного дома комфорт + в ЖК Рубин (Гоголя, 222) Дом построен в 2025 году и имеет 27 этажей, что говорит о современных стандартах строительства и комфорта. Квартира состоит из жилой комната 19,9 с окном и с выходом на лоджию, предусмотрено место для кухонной зоны. Совмещенный санузел и большая застеленная лоджия, которая проходит по периметру всей квартиры и наполняет ее светом и теплом В подъезде три современных лифта, уютный стильный холл , видеонаблюдение в подъезде, лифтах и придомовой территории, круглосуточная охрана на въезде Закрытый двор без машин, оборудованная детская и спортивная площадки с безопасным резиновым покрытием много парковочных мест. Район обладает развитой инфраструктурой: в двух остановках метро Березовая Роща, рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для молодых семей и активных людей. Для желающих воплотить свои дизайнерские идеи важно отметить, что квартира продается без ремонта -это отличная возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Данный вариант жилья станет прекрасным выбором для ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607937851](tel:+79607937851)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 27 | До метро | 16 мин |
| До метро, транспорт | пешком | Наличие телефона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь жилая | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

