

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Каинская улица, д.8Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Каинская улица, д.8Б

 Октябрьская

13 500 000 Р

158 451Р за м²



85.20 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

3 комн. квартира по ул. Каинская. Общей площадью: 85.20 кв.м. Продается большая 3-комнатная квартира-студия в полногабаритном доме в тихом центре г. Новосибирска, в Центральном районе. Вторая линия домов от Красного проспекта, поэтому в квартире очень тихо, отсутствует шум от дорог. Общая площадь квартиры составляет 85,2 кв.м. Расположение - средний 2 этаж. В подъезде всего шесть квартир. Так как дом малонаселен, много парковочных свободных мест. Идеальная планировка квартиры - на две стороны! Выполнен качественный ремонт с использованием хороших и экологически чистых материалов. Поменяны во всех комнатах: полы, проводка, батареи. На полу плитка ПВХ и ламинат. Установлены кондиционеры в гостиной и спальне. Большая зона кухни - 10 кв.м. , барная стойка зонировывает зону гостиной. Гостиная 20,3 кв.м. - правильной квадратной формы, с выходом на балкон, окна во двор. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе, можно разместить там все вещи и не занимать пространство квартиры другими шкафами. Санузел раздельный, большая ванная, есть место под стиральную машинку, установлен водонагреватель. В спальне сделана отдельная гардеробная с системами хранения вещей, много света в комнату добавляет эркерное окно. В квартире установлены датчики движения, сдается на сигнализацию ...

 1 с 28.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Олеся Владимировна](#)

Телефон: [+79069964935](tel:+79069964935)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
До метро	10 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	51.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор



