

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Забалуева улица, д.98

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.98

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

112 500Р за м²



40.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 40.00 кв.м. Успейте купить выгодно! Для комфортной жизни! Продается отличная квартира в новом ЖК Радуга Сибири! Это новый, перспективный развивающийся семейный жилой комплекс с развитой инфраструктурой! В квартире сделана качественная чистовая самоотделка, На окнах установлены подоконники, отмостки, проведена электрика, установлены розетки, сан. техника проведена в сан. узле и на кухне. все подготовлено для установки душевой, раковины, стиральной машинки. Очень удобная планировка. В лоджии подняли пол вровень с порогом , забетонировали , положили ламинат, сделана качественная отделка , проведена подсветка, на потолке панели . Лоджию утеплили можно использовать как комнату отдыха . Есть уже готовый дизайнерский проект на с.у. Керамогранит на пол и на стены уже куплены, осталось только установить их на стены и на пол . Окна во двор очень красивый вид . Рядом новая школа со всеми спортивными секциями и кружками для детей. Один взрослый собственник! Никто не прописан! Быстрый выход на сделку! Показы по договоренности! Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79628408693](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	17
До метро	89 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор

