

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.24

 [Площадь Маркса](#)

3 350 000 Р

116 319Р за м²



28.80 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 28.80 кв.м. Прекрасная однокомнатная квартира в удобном для жизни месте. Средний этаж, отличное расположение дома, хорошее состояние квартиры! О квартире: Поменяна вся проводка на новую. На полу в комнате - хороший линолеум, коридор и кухня -плитка. Подвесной потолок с точечными светильниками, выключатели по евростандарту - на уровне опущенной руки. Санузел в кафеле. Есть ниша при входе, можно использовать в качестве шкафа для верхней одежды или кладовой. Балкон остеклён и обшит. Дорогая входная дверь. О доме: Дом 1982 года постройки, процент износа по оценке БТИ - 10. Приятный зеленый двор, нет шума и пыли дорог. Во дворе много парковочных мест. Вокруг дома - три детских площадки, площадка для воркаута. Спокойные соседи, в подъезде всегда тихо и чисто. Об инфраструктуре: Прямо за домом школа и детский сад (в паре минут ходьбы ещё несколько) , также в двух шагах школа плавания, различные кружки и секции. ТЦ Континент, Лента, Пятерочка и пр. рядом. Прогуляться можно по бульвару Победы или в парке семейного отдыха и развлечений Чудолес. Прямо за домом - автобусная и трамвайная остановки. С документами всё отлично, никаких подводных камней. Ключи в агентстве, покажу по договорённости. Рядом с объектом находятся: ...

 1 с 28.08.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Наталья Константиновна](#)

Телефон: [+79658277324](tel:+79658277324)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	40 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.30 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

