

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Часовая улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Часовая улица, д.3

 [Площадь Маркса](#)

2 400 000 Р

77 922Р за м<sup>2</sup>



30.80 м<sup>2</sup>

Общая

18.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Часовая. Общей площадью: 30.80 кв.м. ВНИМАНИЕ !! ЛУЧШЕЕ ценовое предложение !! 1-комнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме микрорайона ОБЪГЭС! ЦЕНА 1 м2 - всего 77 т.р. !! Отличное расположение дома - рядом детские сады, школы, поликлиника, почта, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов и Обское море. Поблизости остановка общественного транспорта, откуда можно уехать по разным направлениям. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест. В квартире требуется ремонт. Квартира теплая, в том числе и пол. Окна выходят в тихий зеленый двор. , санузел - совмещенный. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ!! Станьте владельцем квартиры своей мечты! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199681

 3 с 28.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79607940128](tel:+79607940128)

## Характеристики

|                   |             |                        |                 |
|-------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 1           | Этажей всего           | 5               |
| До метро          | 174 мин     | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да          | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 18.70 кв. м | Площадь кухни          | 6.00 кв. м      |
| Отделка           | без отделки | Вид из окон            | во двор         |

