

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Полтавская, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Полтавская, 37

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

77 586Р за м²



58.00 м²

Общая

38.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Ленинском районе города Новосибирска! Это замечательное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё для своей семьи. Квартира расположена по адресу: Россия, Новосибирск, улица Полтавская, 37. Два взрослых собственника. Покупателю предоставляется сертификат на скидку 50 000 в магазин HOFF. Общая площадь квартиры составляет 58,1 кв. м, а жилая площадь — 38,9 кв. м. Просторная кухня площадью 7,3 кв. м станет отличным местом для приготовления семейных ужинов. Комнаты имеют следующие размеры: 15,8 кв. м, 10,6 кв. м и 12,5 кв. м, что позволяет удобно разместить всю семью и создать комфортные зоны для отдыха и работы. Квартира находится на пятом этаже панельного дома, построенного в 1978 году, с прочными железобетонными перекрытиями, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и долговечность. В доме предусмотрено центральное отопление, что гарантирует тепло в холодное время года. Особенностью этой квартиры является её расположение: окна выходят на обе стороны, что обеспечивает хорошее освещение и вид во двор. Дом стоит в стороне от шумных дорог, окружён зеленью, что создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Косметический ремонт делает квартиру привлекательной для проживания, и вы сможете сразу же наслаждаться комфортом нового жилья. Развитая инфраструктура ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138918398](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.90 кв. м	Площадь комнат	15.80 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

