

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 2-я Портовая, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 2-я Портовая, 9

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

118 421Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1755903. Продаётся просторная 1-комнатная квартира с видом в зеленый двор в современном малоэтажном доме 2012 года постройки. Расположена в самом сердце дома на среднем этаже. Ключевые преимущества: Светлая и уютная продуманная планировка. Большая, просторная комната с возможностью зонирования на спальную и общую зоны. Большая кухня 10м2 с мебелью. Дополнительное пространство на лестничной клетке есть место для коляски, велосипеда или стеллажа. В 1 минуте ходьбы река Обь. Наслаждайтесь природой, свежим воздухом, рыбалкой. Большая остекленная лоджия - место для релакса или хранения вещей. Есть свое личное парковочное место. Через дорогу остановка общественного транспорта, любые сетевые супермаркеты, аптеки, магазины. Также в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника. Район активно развивается, сохраняя озеленение и прирастая новой инфраструктурой. Условия продажи: 100% чистая продажа без обременений. Возможен обмен на 2х-комнатную квартиру. Мебель и техника по договорённости. Просмотр в удобное время! Звоните, чтобы назначить встречу. Помощь в получении кредитного решения, в том числе при нюансах в кредитной истории. Юридическое сопровождение сделки по любому объекту, со знаком качества! Комплексная услуга для продавца и покупателя с полной финансовой ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



