

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Шевченко, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Шевченко, 35

 Октябрьская

11 000 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 13

Этаж

???? Просторная 3-комнатная квартира в сердце Октябрьского района! ???? Ищете квартиру для семьи или выгодных инвестиций? У нас есть то, что вам нужно! Возможна покупка квартиры в рассрочку ???? Квартира улучшенной планировки — 88,2 м<sup>2</sup> ✓ 5 этаж 13-этажного кирпичного дома 1992 года постройки ✓ Классическая кирпичная кладка, стены до 1 м толщиной — зимой тепло, летом прохладно, отличная шумоизоляция ✓ Просторная кухня 12,2 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию ✓ Три изолированные комнаты с окнами на разные стороны дома — максимум света и свежего воздуха ✓ Просторная ванная комната 5,6 м<sup>2</sup> + гардеробная ✓ Квартира под чистовую отделку — возможность создать интерьер вашей мечты ???? ✓ Всего 4 квартиры на площадке ✓ 2 лифта — пассажирский и грузовой ✓ Во дворе — детские и спортивные площадки, открытые парковки ???? Локация — идеальна для жизни! Район с развитой инфраструктурой: 5 минут пешком до метро Октябрьская Рядом ТРЦ АУРА, площадь Ленина, парки и прогулочные зоны В шаговой доступности школы, лицей, детские сады, спортивные клубы, медицинские центры и супермаркеты Благоустроенные зеленые зоны: парк Бугакова, Аллея городов, Октябрьский сквер ???? Бонус покупателю — сертификат на скидку 50 000 Р в магазин мебели и интерьера НОFF! ✗ Квартира без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Фоминых Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79662995721](tel:+79662995721)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	13	Площадь кухни	12.00 кв. м

