

Купить квартиру за 15 730 000 рублей на Закаменский мкр, 23/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Закаменский мкр, 23/1

 Берёзовая роща

15 730 000 Р

155 743Р за м²



101.00 м²

Общая

62.60 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

21 из 25

Этаж

Арт. 26825 САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СОВРЕМЕННОМ ТРЕНДЕ! Просторная гостиная 30 м² легко разделить на зону отдыха и место для семейных праздников. Две спальни 12 и 14 м² минимум лишних метров, максимум удобства. Отдельная комната 10 м² под кабинет, спортзал или гардеробную. Кухня 12 м² комфорт и функциональность. Большая ванная + гостевой санузел. Два балкона с панорамным видом (в общую площадь не входят!). Новый дом комфорт-класса, кирпично-монолитный, 2024 года. Закрытая территория, ухоженный двор. Этаж делится на два крыла: в вашем крыле всего 4 квартиры, комфорт и приватность. Нет квартир по расселению в доме только новые собственники, спокойные и обеспеченные соседи. Локация с ростом цены: район активно развивается. В ближайшие годы цены вырастут благодаря новым жилым комплексам бизнес- и комфорт-класса и благоустройству озера Верховое (набережная, прогулки, кафе, рыбалка). Отличная транспортная доступность: рядом Фрунзе и Кошурникова, пешком до 2 станций метро. Дом стоит на второй линии городской шум не мешает отдыху. Финансовые преимущества: семейная ипотека под 6%, маткапитал, военная ипотека, ипотека от любого банка, парковка в рассрочку на 24 месяца. Лучшее предложение в городе по соотношению цена/качество! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! .
Дополнительно ...

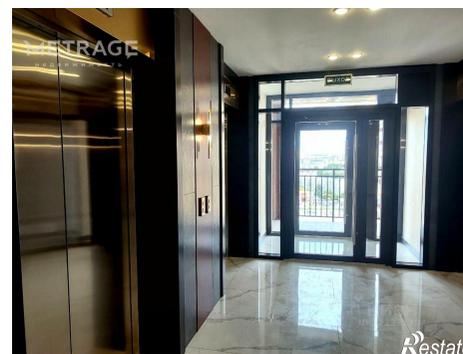
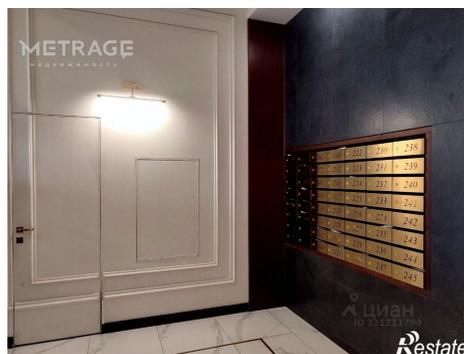
 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299440](tel:+79836299440)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	21
Этажей всего	25	Площадь жилая	62.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		





ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

с гостиной 30м² и кабинетом

дом комфорт 2024ч.

101.2 м

- безопасность (закрытый двор, видеонаблюдение)
- удален от магистралей (вторая линия)
- пешком до метро 10 мин.
- на авто в любую точку города
- парковка в рассрочку на 24 месяца

СИБИРСКИЕ ПАТРИКИ!



Restate