# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 2-я Портовая улица, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Портовая улица, 9

Площадь Маркса

4 500 000 ₽
118 421₽ за м²

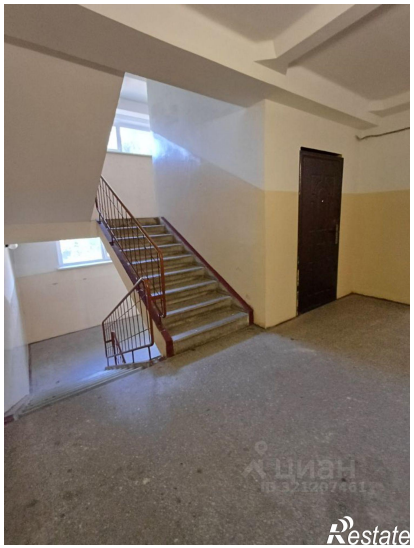
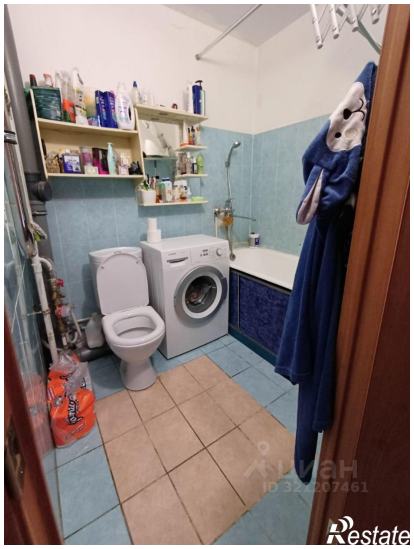
| 38.00 м² | 23.00 м² | 10.00 м² | 3 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

В пятиэтажном панельном доме в экологически благоприятном районе города продается однокомнатная квартира площадью 37,5 кв. м на 3 этаже. Дом с современными инженерными коммуникациями построен недавно, что гарантирует надежность эксплуатации. Квартира имеет отличную пларировку . Утеплённая лоджия.Окна выходят на восток, обеспечивая хорошее естественное освещение в первой половине дня. В доме два подъезда по 25 квартир, во дворе тихо, соседи ответственно относятся к содержанию общего имущества. На всех этажах оборудована колясочная. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа, детский сад, продуктовые магазины и аптека. Близость к реке и обилие зеленых зон создают приятный микроклимат и возможности для прогулок. Остановка общественного транспорта напротив дома позволяет быстро добраться до центра и ключевых транспортных узлов. Дом оборудован современными системами безопасности, во дворе предусмотрены парковочные места, включая личное для данной квартиры. + выведена разетка на 1 этаже для удобст. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, обеспечивая регулярное обслуживание. Квартира продается одним взрослым собственником, что исключает юридические риски при покупке. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций — перспективное расположение ...

0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79836299453

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 23.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |