

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Сухарная улица, 96/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

9 400 000 Р

132 394Р за м²



71.00 м²

Общая

22.60 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

16 из 25

Этаж

В продаже самая шикарная, самая видовая 3х-студия в доме, с большой круговой лоджией. ЖК Сосны-это уникальный проект рядом с сосновым бором, и с самым лучшим парком города. Это чистый воздух, живописная природа, спокойствие и релакс. В квартире начат ремонт- стены вытянуты и отделан санузел. Остальное под отделку. Большая кухня-гостиная 28 кв.м, которую при желании тоже можно разделить. Во дворе дома большая игровая площадка для детей, волейбольная площадка, есть места отдыха и занятий спортом. Подземный паркинг, двор без машин. Территория огорожена на 2 дома. Шлагбаум. Охрана. Видеонаблюдение вкруговую дома, в подъездах и на этажах. В доме есть частный детский сад Binny с соляной пещерой, несколько продуктовых магазинов (Пятерочка, Магнит, K&V), кофейня, пиццерия. Есть пункты выдачи Озон и Вальберис. В 10 мин. пешим ходом обновленный Заельцовский парк со всеми развлечениями, бассейны, песчаный пляж, зимой 3 котка, прокат лыж и т.д. Остановка общественного транспорта сразу за домом. До ст. метро Заельцовская 10 мин. на транспорте, до центра города 15-20 мин. Рядом планируется строительство школы и новой поликлиники. Без обременений. Ждем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. тасго-8951372

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137268608](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	25	Площадь жилая	22.60 кв. м
Площадь кухни	27.00 кв. м		



