

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 64/3

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

15.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки на 4 этаже десятиэтажного панельного дома 2014 года постройки. Общая площадь 42,9 кв. м, из них 5,20 кв. м застекленная лоджия обшитая деревом. Квартира готова к ремонту: выровненные пол, ровные стены и побеленные потолки, отдельный санузел в кафеле, установлены сантехника, розетки и люстры. Планировка - распашонка на обе стороны дома, что обеспечивает хорошую освещенность и свободное размещение мебели. Кухня просторная: 10,22 кв.м., комната 15,89 кв.м., прихожая 7,78 кв.м. — оптимальные площади для комфортной жизни и зонирования под ваши потребности. Особенности дома: Жилой комплекс состоит из двух десятиэтажных домов Закрытая благоустроенная территория с видеонаблюдением Свободная наземная парковка Детские площадки Озеленение Инфраструктура рядом: 3 минуты до остановки наземного транспорта: троллейбусы 4,8,26; автобусы 6,14,60,91,160; до метро пл. Карла Маркса 15 минут на общественном транспорте Через дорогу: СОШ 182, 4 детских сада, Новосибирский колледж питания и сервиса, поликлиника, супермаркеты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, 5 минут до Сквера Кировский и площади Кирова, Плюсы для покупателя: -Близость к транспортной развязке и центру города -Раздельный санузел ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138919105](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь жилая	15.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

