

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул Лебедевского, 1Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лебедевского, 1Б

 Заельцовская

5 250 000 Р

111 702Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже особенная, нестандартная квартира, улучшенной планировки, 47.1 метра квадратных!!! Просторная и очень уютная, в 9-ти этажном доме, на 4-ом этаже. Застекленная лоджия Тишина и покой, свежий воздух, нет пыли и грязи. Место дома в спальном районе, до МЕТРО Заельцовская 10 мин на автобусе, остановка общественного транспорта рядом. Качественный, современный ремонт, большие окна, большая кухня. Ремонт сделан с любовью, для себя. Чистый подъезд, хорошие соседи. На территории дома полно парковочных мест. Во дворе детская и спортивная площадка, рядом продуктовые магазины, поликлиника, Большая Медведица, гипермаркет МЕТРО. Идеальный вариант как для проживания семьи так и для сдачи в аренду. Остается почти вся мебель, техника по договоренности. Если рассматривать под аренду, то на следующий день можно уже сдавать, так как вложений 0. Место очень хорошее. Продаю в связи с расширением... На обмен ищем в том же районе трехкомнатную. Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054164906 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139325633](tel:+79139325633)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

