

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Герцена, 8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Герцена, 8

 Студенческая

6 200 000 Р

98 413Р за м²



63.00 м²

Общая

42.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Код объекта: 1497260. В продаже просторная, светлая 3-комнатная квартира на комфортном 6-ом этаже с отличной планировкой и видом на обе стороны. В квартире есть балкон и лоджия, санузел отдельный. Выполнен качественный ремонт. Вся мебель и встраиваемая техника остаются покупателю. Имеется своя просторная отсечка-прихожая с дополнительным местом для хранения. Район с развитой инфраструктурой, всё необходимое есть в пешей доступности школы, садики, магазины, ПВЗ, спортивные секции, поликлиника, остановка в 5 минутах ходьбы. В 5-10 минутах на машине находятся два пляжа, парк Бугринская роща, стадион и спортивная школа по футболу, теннисный корт, спортивно-оздоровительный комплекс Армада, ТЦ Мега, два фитнес-клуба, лыжная база. Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку квартира без обременений и детских долей, полная стоимость в договоре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам, полное сопровождение сделки под ключ. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Объект недвижимости без обременений, материнский капитал не использовался, поэтому процесс приобретения будет быстрым и прозрачным. Звоните, договоримся на просмотр в удобное для вас время.

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	42.70 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

