

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на улица Забалуева, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

 [Площадь Маркса](#)

7 450 000 Р

124 167Р за м²



60.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

15 из 25

Этаж

Продам квартиру в новом доме комфорт класса 60 кв.м общей площадью, большая кухня-гостиная и 2 просторных спальни. Панорамные окна во всех комнатах. Видовой 15 этаж с прекрасным видом на город, теплая лоджия. Закрытая территория с большим количеством парковочных мест. В квартире возведен современный ремонт: - оштукатурены качественно стены, -оклеены обои, -на полу ламинат 33 класс, - натяжной потолок с освещением на пуль управления - в санузле ремонт под ключ керамогранит в светлых оттенках, бойлер, инсталляция, ванна, тумба с раковиной. - Уставлено два кондиционера Баллу . Современные спортивные и детские игровые площадки. В шаговой доступности два детских сада и школа, спортивный комплекс с бассейном Аква Тонус, спортивный комплекс Заря, ЛДС Звездный. Огромный выбор магазинов, кафе. Особо удобная транспортная развязка: в 5 минутах трамвайная и автобусная остановки. В 10 минутах ходьбы ЖД вокзал Западный. 15 минут езды до метро площадь Маркса. Круглосуточная система видеонаблюдения. Один взрослый собственник. Показ в удобное для Вас время. Помощь в получении ипотечного решения! Приглашаю на просмотр.

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139325501](tel:+79139325501)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	25
Площадь кухни	20.00 кв. м		

