

Купить квартиру за 13 490 000 рублей на Адриена Лежена улица, д.15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Адриена Лежена улица, д.15

 [Золотая Нива](#)

13 490 000 Р

146 630Р за м²



92.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

12 из 15

Этаж

3 комн. квартира по ул. Адриена Лежена. Общей площадью: 92.00 кв.м. Продам красивую, уютную, полноценную 3-х комнатную квартиру площадью 92 кв. м. Дом 2004 года, классическая кирпичная кладка, большая огороженная территория, ухоженный, зеленый, охраняемый двор, видеонаблюдение по периметру и в подъезде, достаточное количество парковочных мест, интеллигентные, спокойные соседи. Дом удален от больших и шумных улиц, сразу за территорией дома начинается парк Каменка - зона отдыха и место для прогулок, с большим количеством зелёных насаждений и речкой, где плавают утки. Квартира теплая светлая, с современным ремонтом. При ремонте использовались качественные импортные материалы. Новому владельцу остается вся встроенная мебель и техника. Остальная мебель по договоренности. Подъезд в прекрасном состоянии. Имеются 2 лифта: грузовой и пассажирский. Развитая инфраструктура: до станции метро Золотая Нива 10 мин. пешком. До остановки общественного транспорта Кафе Лада с большим количеством маршрутов 3 мин. пешком. Рядом много магазинов, спортивный центр, две школы, лицей, прогимназия, три детских сада. Квартира в свободной продаже. Документы готовы. Быстрый выход на сделку, без каких-либо ограничений. Просмотры по договоренности! Звоните, не упустите свой лучший вариант! ! Рядом с ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Виктория Олеговна](#)

Телефон: [+79607931810](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	15
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	52.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		



