

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на ул 9-й Гвардейской Дивизии, 24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, 24

 [Площадь Маркса](#)

3 350 000 Р

119 643Р за м²



28.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Прекрасная однокомнатная квартира в удобном для жизни месте. Средний этаж, отличное расположение дома, хорошее состояние квартиры! О квартире: Поменяна вся проводка на новую. На полу в комнате - хороший линолеум, коридор и кухня -плитка. Пподвесной потолок с точечными светильниками, выключатели по евростандарту - на уровне опущенной руки. Санузел в кафеле. Есть ниша при входе, можно использовать в качестве шкафа для верхней одежды или кладовой. Балкон остеклён и обшит. Дорогая входная дверь. О доме: Дом 1982 года постройки, процент износа по оценке БТИ - 10%. Приятный зеленый двор, нет шума и пыли дорог. Во дворе много парковочных мест. Вокруг дома - три детских площадки, площадка для воркаута. Спокойные соседи, в подъезде всегда тихо и чисто. Об инфраструктуре: Прямо за домом школа и детский сад (в паре минут ходьбы ещё несколько), также в двух шагах школа плавания, различные кружки и секции. ТЦ Континент , Лента , Пятерочка и пр. рядом. Прогуляться можно по бульвару Победы или в парке семейного отдыха и развлечений Чудолес. Прямо за домом - автобусная и трамвайная остановки. С документами всё отлично, никаких подводных камней. Ключи в агентстве, покажу по договорённости. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137952610](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

