

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Чаплыгина, 23/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Чаплыгина, 23/1

 [Площадь Ленина](#)

5 400 000 Р

168 750Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

В продаже уютная, светлая и теплая однокомнатная квартира в тихом центре Новосибирска. Во дворе детская площадка. До станции метро Площадь Ленина всего 10 минут пешком. Квартира в хорошем состоянии, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная комната, удобная кухня и лоджия создают комфортное пространство для жизни. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в комнате. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Хорошие, спокойные соседи. Есть пассажирский лифт, а на придомовой территории наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Медицинский колледж, кооперативный техникум, языковая школа, молодежный драматический театр, театр кукол. Три прекрасных сквера для отдыха и прогулок: сквер им. М. П. Михеева, сквер Водник, Первомайский сквер. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один собственник. Обременений нет. Ждем Вас на просмотр квартиры, чтобы Вы оценили все ее преимущества!

 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138921125](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

