

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Герцена, 11/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Герцена, 11/1

 Студенческая

4 200 000 Р

120 000Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

17 из 27

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира на высоком 17 этаже с панорамным видом на благоустроенный двор. Объект обладает уникальной планировкой: просторный балкон преобразован в двухуровневое мансардное пространство, существенно увеличивающее полезную площадь и открывающее широкие возможности для функционального зонирования — от рабочего кабинета до зоны хранения. В основной комнате установлен удобный встроенный зеркальный шкаф. Квартира полностью освобождена от мебели и техники, находится в идеальном состоянии, готовом к новому заселению. Микрорайон отличается сбалансированной инфраструктурой: в пешей доступности находятся поликлиника №13, детские сады и школы, что особенно актуально для семей. Привлекательность локации дополняет близость к реке и пристани, а также наличие нескольких крупных торговых центров в непосредственной близости. Жилой комплекс обеспечен надежными лифтами и поддерживается в образцовом техническом состоянии. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость и комфортного жилья для постоянного проживания. Код пользователя: 185717 Номер в базе: 9616263

 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Савиных Иван Александрович](#)

Телефон: [+79139810147](tel:+79139810147)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	27	Площадь кухни	9.00 кв. м

