

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Урманова, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Урманова, 16

 Студенческая

5 300 000 Р

89 831Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Дом 1951 года постройки, сочетающий надежность кирпичных стен и железобетонных перекрытий с выгодным расположением в развитом районе. Объект характеризуется компактной структурой с двумя подъездами, что обеспечивает небольшое количество соседей и камерную атмосферу. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: основные магистрали и остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Инфраструктура района полностью укомплектована: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и объекты бытового обслуживания. Важным преимуществом локации является непосредственная близость к природным объектам. Парк культуры и отдыха Бугринская роща и река Обь с благоустроенной пляжной зоной предоставляют широкие возможности для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе круглый год. Данное расположение идеально подходит для тех, кто ценит баланс между городской динамикой и спокойствием зеленых зон. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после совершения сделки, все необходимые документы подготовлены для оперативного оформления. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186201 Номер в базе: 9608656

 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833045625](tel:+79833045625)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

