

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Шлюзовая, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шлюзовая, 10

4 500 000 Р

100 000Р за м²



45.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается очень солнечная, тёплая 2-х комнатная квартира в микрорайоне Шлюз. Комнаты изолированные, перепланировка узаконена давно. Просторная входная зона, отдельный санузел. Зал с балконом, балкон застеклён. В квартире был выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, пола, окон и дверей. Косметику можно легко обновить сразу или позже. Всё капитальное и дорогое сделано и функционирует. Дом кирпичный, 1973 года постройки, сделан очень качественно, за последние 10 лет в подъезде дважды был выполнен ремонт, замена лифта. Над квартирой находится технический этаж, очень тёплый, подача отопления в доме сверху. Именно благодаря этому в квартире в любые холода очень тепло. А толстые кирпичные стены обеспечивают приятную прохладу в период летней жары. Вообще климат в квартире очень благоприятный. Микрорайон Шлюз это сочетание природы и развитой инфраструктуры: лес, пляж, яхт-клубы, детские и спортивные площадки. Школы, секции, кружки, магазины, торговый центр Маяк в шаговой доступности, есть всё для жизни семьи или пары. Обременений нет, в собственности более пяти лет, взрослые собственники. Возможен разумный торг. Звоните, организуем просмотр в удобное время по договоренности.

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-76-55](tel:+79682207655)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



