

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Забалуева улица, д.78

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.78

 [Площадь Маркса](#)

5 250 000 Р

85 925Р за м²



61.10 м²

Общая

42.80 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 61.10 кв.м. Продам большую светлую квартиру на Западном ж.м. Квартира расположена на ВЫСОКОМ первом этаже, есть застекленная лоджия, планировка на две стороны, санузел отдельный. Общее состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить. Современный шкаф-купе установлен на месте кладовок, благодаря чему коридор не загроможден шкафами, а остается широким и просторным. Сам дом и подъезд в хорошем состоянии, управляющая компания хорошо следит за домом. Во дворе есть свое парковочное место, закрытое на цепочку! До остановки транспорта Западный ж. м одна минута ходьбы, транспорт ходит во все районы города. В радиусе 500 метров находится две школы, два детских сада, станция электрички (за 15 минут в центре, без пробок) , спортивный комплекс Заря с бассейном и различными секциями, большое количество сетевых магазинов и микрорынок. Квартира в собственности более 5 лет, два взрослых собственника, нет никаких обременений и залогов. Показ возможен в любой день, по предварительной договоренности. Звоните, смотрите, покупайте! ! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 0 с 23.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Наталья Геннадьевна](#)

Телефон: +73833040909

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	66 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.80 кв. м	Площадь кухни	7.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	да		



