

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Виктора Уса улица, д.2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.2

 [Площадь Маркса](#)

3 200 000 Р

153 846Р за м²



20.80 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 20.80 кв.м. Продается светлая студия в хорошем состоянии с прекрасным видом на город! Мебель и техника всё остаётся новым собственникам. Дом 2016 года постройки. Придомовая территория современная, на два дома со своими спортивной и детской площадками, парковая зона с беговыми дорожками. Система видеонаблюдения, парковка, шлагбаум на въезде. Инфраструктура вся рядом: детский сад, школа, поликлиники, остановка общественного транспорта, включая трамвай, а также различные магазины, образовательные центры, салоны красоты и другое. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199588

 0 с 23.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79682214497](tel:+79682214497)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	17
До метро	55 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу



