

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Линейная, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 35

 Гагаринская

4 850 000 Р

161 667Р за м²



30.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 29,8 кв. м расположена в Новосибирске на улице Линейной, 35. Объект отличается выгодным расположением в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы, детские сады и спортивные клубы. Окна квартиры выходят на улицу, обеспечивая высокий уровень естественной освещенности и приятный вид на город. В помещении выполнен качественный косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки без необходимости дополнительных вложений. Ключевым преимуществом объекта является большая лоджия, которую можно функционально использовать под кабинет, зону отдыха или для хранения. Квартира принадлежит одному собственнику, что гарантирует юридическую чистоту сделки и быструю продажу. Транспортная доступность района позволяет легко добраться до любой точки города. Предложение представляет интерес для тех, кто ищет комфортное жилье для себя или выгодную инвестицию с возможностью последующей сдачи в аренду. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой, а также полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 186587 Номер в базе: 9608940

 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Акинин Фёдор Андреевич](#)

Телефон: [+79615539573](tel:+79615539573)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

