

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Академическая, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Академическая, 40

 Речной Вокзал

9 000 000 Р

157 895Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1737750. В продаже полноценная 3х комнатная квартира в Верхней зоне Академгородка. Не смотря на то, что в квартире необходимо обновить ремонт, всё же она очень уютная, светлая, ухоженная. Мебель и техника, остаётся по договорённости. Чистый отремонтированный подъезд, спокойные соседи. Отличное расположение дома: тихое место, во дворе и под окнами красивые, высокие деревья. Вся необходимая инфраструктура рядом: детские сады, гимназия № 5, православная гимназия, лицей №130, музыкальная школа, ботанический сад, прогулочные дорожки, дом ученых, НГУ, магазины, аптеки. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. Квартира продаётся без обременений, без использования материнского капитала, детских долей нет. Подходит под любые виды расчета. Готовы рассмотреть вариант обмена на 1к квартиру в Нижней зоне с доплатой. Показ по договоренности. Звоните в любое время.

 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Яковлева Зирина Анатольевна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

