

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Связистов, 141

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Связистов, 141

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

93 023Р за м²



43.00 м²
Общая

28.00 м²
Жилая

7.00 м²
Кухня

1 из 9
Этаж

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, характеризующаяся рациональной планировкой с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению, что предоставляет новому владельцу возможность немедленно начать проживание или выгодно инвестировать в сдачу недвижимости в аренду. Ключевым преимуществом является ограниченное число соседей благодаря планировочному решению подъезда с тамбуром-отсечкой, обслуживающим всего три квартиры, что обеспечивает повышенный уровень приватности и тишины. Дом расположен в уютном, спокойном тупиковом дворе с благоустроенной территорией, исключающей транзитный поток транспорта и посторонних людей. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни: общеобразовательную школу, детские сады и различные магазины повседневного спроса находятся в шаговой доступности. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центральных районов города. Юридический статус объекта прозрачен — вся недвижимость принадлежит одному собственнику, процесс подготовки документов завершен. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186209 Номер в базе: 963 ...

 2 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137717854](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



