

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Ясный Берег, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ясный Берег, 17

 [Площадь Ленина](#)

9 300 000 Р

157 627Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 17

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 59,3 м<sup>2</sup> расположена на 14 этаже современного панельного дома, сданного в 2020 году в микрорайоне Ясный Берег. Объект находится в Новосибирске, в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Из окон открывается вид на благоустроенный двор и водоём, что создаёт спокойную атмосферу. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: ровные стены, свежая отделка, современные межкомнатные двери. Кухня площадью 9,7 м<sup>2</sup> позволяет удобно разместить мебель и технику, а просторная лоджия даёт дополнительное пространство для отдыха. Дом расположен в пешей доступности от ключевых городских объектов. Рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и аптеки. Во дворе оборудованы детская и спортивные площадки, зона отдыха с фонтаном. Для автомобилистов предусмотрена парковка, территория закрыта, установлен домофон. Квартира продаётся с мебелью и техникой: холодильник, электроплита, водонагреватель, микроволновая печь и стиральная машина остаются новому владельцу. Обременений и прописанных лиц нет, сделка пройдёт без осложнений. Просмотр возможен в воскресенье и понедельник по предварительной договорённости. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиции — дом новый, район перспективный, спрос на жильё ...

 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138928679](tel:+79138928679)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	14	Этажей всего	17
Площадь кухни	9.00 кв. м		

