

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Линейная, 31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Линейная, 31/1

 Гагаринская

7 400 000 Р

123 333Р за м²



60.00 м²

Общая

47.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

В продаже полноценная трехкомнатная квартира рядом с метро! Все комнаты изолированные. Была перепланировка, она узаконена (смежные комнаты сделали изолированными). Квартира в хорошем состоянии. В отдельных санузлах и в коридоре на стенах симпатичная кафельная плитка, на полу качественный керамогранит. Окна везде пластиковые. Все батареи заменены на новые биметаллические. Поменяны трубы, установлены счетчики. Есть большая лоджия, которая обшита деревом и застеклена пластиковыми окнами. Окна выходят на 2 стороны. Высокий первый этаж. На окнах решетки. Удачное расположение дома внутри квартала вдали от шумных и пыльных дорог. Зеленый благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Много деревьев и зелени. Рядом с домом несколько детских садов, Гимназия 9, спортивные секции и фитнес центры, много магазинов, в т.ч. и сетевых, торговые центры, аптеки и все, что нужно для комфортного проживания в центре города. Остановка общественного транспорта в 3х минутах ходьбы. До станции метро Гагаринская 10 МИНУТ ПЕШКОМ!!!! Собственники взрослые. Полная стоимость в договоре. Без обременения. Бесплатно поможем получить ипотечное решение при необходимости. Звоните! С удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137268659](tel:+79137268659)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	47.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

