

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Гоголя, 206/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 206/2

 Берёзовая роща

6 200 000 Р

129 167Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 13

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с качественной отделкой и продуманной планировкой. Обе комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для сдачи в аренду. Квартира полностью готова к заселению — выполнен свежий косметический ремонт, установлены современные пластиковые окна, заменены радиаторы отопления. Напольное покрытие — практичная плитка ПВХ, сочетающая долговечность и простоту в уходе. Особого внимания заслуживает большая лоджия длиной 6 метров с деревянной отделкой и остеклением, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. В квартире остается часть мебели: кухонный гарнитур (требуется дополнение техникой) и удобная гардеробная система в прихожей, что позволит сэкономить на обустройстве. Дом оснащен двумя новыми лифтами, обеспечивающими комфортное передвижение. Расположение дома выгодно выделяется развитой инфраструктурой: в пешей доступности станция метро «Березовая роща», что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города. Рядом расположены остановки наземного транспорта, что расширяет варианты передвижения. В шаговой доступности — парковая зона для прогулок и отдыха, а также все необходимые объекты повседневного спроса: магазины, супермаркеты, школы ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Федюшова Дарья Петровна](#)

Телефон: +79615529431

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	13	Площадь кухни	7.00 кв. м

