

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул 9-й Гвардейской Дивизии, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, 21

 [Площадь Маркса](#)

3 150 000 Р

108 621Р за м²



29.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру, расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ к квартире без лишних лестничных пролетов. Однокомнатная квартира перепланирована в двухкомнатную студию. Квартира в хорошем состоянии, хотя и требует частичного ремонта, что позволит вам сразу заехать и жить. Детские площадки, спортивные площадки. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. В пешей доступности — ТРК Континент, Бульвар Победы и парк для прогулок. Рядом расположено спортивное учреждение, детские и спортивные площадки во дворе. Удобная транспортная развязка позволит без проблем добраться до любой точки города. Объект сочетает в себе удобство планировки, выгодное расположение и готовность к проживанию — оптимальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье без лишних затрат времени и средств. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180244 Номер в базе: 7795710

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

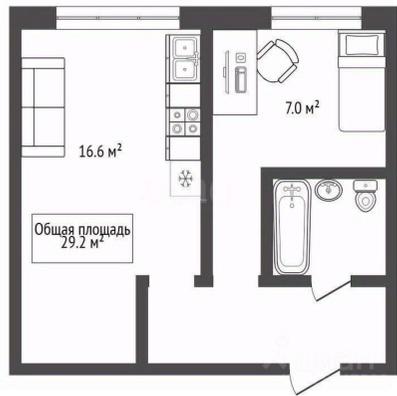
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137126269](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Общая площадь
29.2 м²

16.6 м²

7.0 м²

Restate