

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Сухарная, 96/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сухарная, 96/3

 Заельцовская

10 900 000 Р

187 931Р за м²



58.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

18 из 22

Этаж

Продажа от собственника! Предлагается к покупке шикарная 2- комнатная квартира в ЖК Сосны, в экологически чистом районе г. Новосибирска, в непосредственной близости с парком Заельцовский бор и рекой Обь с ее песчаным пляжем. Дом сдан. Квартира расположена на 18 этаже, из окон открывается живописный вид на реку. Общая площадь квартиры составляет 58 кв.м. (+лоджия 4,5 кв.м.) Выполнена и узаконена перепланировка. Большая кухня- гостиная 26 кв.м., спальня 16 кв.м., прихожая 7,5 кв.м., совмещенный с/у 5 кв.м., две гардеробные (в коридоре и спальне по 2 кв.м.) Выполнен свежий, современный ремонт из дорогих и качественных материалов. Произведена замена радиаторов отопления, полностью заменена электрика, выровнены стены и полы. В ванной комнате лаппатированный керамогранит. Ламинат 33 кл, качественные обои, потолок натяжной, белый матовый с зонированным освещением, качественные м/к двери. Спроектированы и оборудованы системы хранения в двух гардеробных комнатах. В квартире остается новая, дорогая мебель и техника (на гарантии). Встроенный кухонный гарнитур, вместительный (4,2 м), холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, встроенная микроволновая печь, мощная встроенная вытяжка, установлена 3- ступенчатая система очистки воды. Также покупателям остается большой диван ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79137128008](tel:+79137128008)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	18
Этажей всего	22	Площадь кухни	12.00 кв. м

