

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Ватутина, 77

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 77

 Площадь Маркса

4 250 000 Р

94 444Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме на улице Ватутина, 77. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, из которых кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает в себя совмещенный санузел и один балкон. Это отличное пространство для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Из дополнительных преимуществ — всего 13 минут пешком до станции метро Площадь Маркса, что позволяет легко добираться до любой точки города. В районе развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Все необходимое для комфортной жизни находится буквально в шаговой доступности. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139149665](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

