

Купить квартиру за 20 000 000 рублей на ул Ермака, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ермака, 3

 Красный проспект

20 000 000 Р

136 054Р за м<sup>2</sup>



147.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

Код объекта: 1732840. СТАТУСНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ, 147 м2, 4 КОМНАТЫ, 2 ЛОДЖИИ, С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ! Минимум шума в центре большого города – с одной стороны закрытый двор, с другой тихая тупиковая улица. Конструктив дома - классическая кирпичная кладка. Высокие потолки, окна – деревянные, стеклопакет, выходят на две стороны дома. Лоджии также со стороны двора и со стороны улицы. Перепланировка узаконена. 2 квартиры на лестничной площадке. Закрытый двор. И что немаловажно - имеется подземный паркинг. Машинместо продается отдельно. В квартире входная группа с увеличенными дверными проемами, дорогостоящей металлической дверью и дверью из массива дерева. Просторная прихожая, мастер-спальня, обставлены мебелью из массива дерева в классическом стиле. В спальне огромный встроенный шкаф-купе. Кухню-гостиную и гостевую комнату разделяют витражные двери-купе. Кухонная зона – итальянский гарнитур и встроенная техника NEFF (холодильник, электроплита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка). В спальне пробковый пол и отдельная ванная комната с джакузи. В ванной итальянский кафель и санфаянс, водонагреватель Stiebel Eltron. Отдельный санузел с душевой и хозяйственное помещение. Во всей квартире дубовый паркет и натяжные потолки «шелкография», увеличенные ...

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Гуськова Светлана Анатольевна](#)

Телефон: +79628242748

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	8	Площадь кухни	18.00 кв. м

