

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Виктора Уса, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 13

 [Площадь Маркса](#)

3 800 000 Р

88 372Р за м²



43.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

Арт. 113767370 В продаже просторная квартира, в хорошем состоянии, с мебелью и техникой, полностью готова для проживания или сдачи в аренду. Дом расположен в спальном районе с развитой инфраструктурой - в пешей доступности множество продуктовых сетевых магазинов, ТЦ, аптек, пекарни, фрукты/овощи, WB, озон. Непосредственно во дворе дома расположен детский сад №89. Несколько школ в пешей доступности к дому, в том числе и гимназия №7. Колледж питания и сервиса, колледж автосервиса и дорожного хозяйства. Поликлиника №22 в пятнадцати минутах ходьбы от дома. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы (остановка ж/м Акатуйский) До метро К Маркса можно добраться на трамвае за 20 минут. Квартира евро-двушка, 42,6 кв.м. (площадь указана без балкона), В квартире сухая, теплая, безкаких либо технических проблем, выполнен качественный ремонт: -потолок натяжной -пол кафель на полу в коридоре и кухне гостиной -в совмещенном сан узле полностью кафель, установленна большая угловая ванна,раковина с тумбой и зеркалом . Площадь ванной комнаты в районе 5 метров кв. Комната правильной прямоугольной формы 16 кв.м., Кухня-гостиная квадратной формы, 15кв.м. с выходом на остекленный балкон. В квартире установлены новые пластиковые окна, заменили радиаторы. Окна квартиры ...

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79628243095](tel:+79628243095)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	17	Площадь кухни	15.00 кв. м

