

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Ясный Берег, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ясный Берег, 17

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 900 000 Р

147 500Р за м²



40.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе Ясный берег с видом на реку Обь. Общая площадь 39,8 м² включает просторную комнату 17,4 м², кухню 10,2 м² с обустроенной обеденной зоной, прихожую и санузел с современной отделкой. Планировка функциональная, с четким зонированием пространства. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер. Расположение объекта сочетает живописные виды с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы — супермаркеты «Лента», «Мария-Ра» и «Ярче», остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника. Для отдыха предусмотрены благоустроенный парк с прогулочными аллеями, детские площадки с безопасным покрытием, зимний каток с отапливаемым павильоном. В 15 минутах езды — аквапарк «Аквамир». Дом 2020 года постройки оснащен 2 лифтами (грузовой и пассажирский), видеонаблюдением. Прилегающая территория огорожена, оборудована парковочными карманами и огороженной зоной для выгула собак. Управляющая компания поддерживает порядок в подъездах и своевременно проводит сезонные работы. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций (35 - 40 000 рублей ...

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Лукина Ольга Валерьевна](#)

Телефон: +79696514074

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	17	Площадь кухни	3.00 кв. м

