

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Выборная улица, д.89/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная улица, д.89/2

 Октябрьская

5 700 000 Р

150 000Р за м²



38.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Выборная. Общей площадью: 38.00 кв.м. Продается 1-комнатная квартира площадью 38 кв.м. на 6-м этаже 10-этажного нового дома на улице Выборная. Дом классической кирпичной кладки, прекрасно держит тепло в холодное время года и обеспечивает комфорт в жаркий сезон. Светлая комната-18.9м², большая кухня-10.1м², совмещенный санузел-4.5м², лоджия-5м², высота потолков-2.7м. В квартире остается вся мебель и техника, лоджия остеклена. Есть отсечка на 2 квартиры. Соседи рядом спокойные и дружелюбные. Можно заезжать и жить, или сдавать в аренду. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: остановка общественного транспорта НГПУ возле дома, поблизости сетевые магазины Горожанка, Мария-ра, Магнит, Монетка, Фикс-Прайс и другие, круглосуточная аптека, рядом три детских сада и школа в шаговой доступности. Педагогический университет через дорогу. Недалеко находится выезд на ул. Кирова и Бугринский мост, Инюшенский бор для прогулок и отдыха в непосредственной близости. Закрытый двор с современной детской площадкой и всегда свободными парковочными местами. Свободная продажа, один взрослый собственник. Звоните по организации просмотра! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений. Возможен ...

 1 с 18.08.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79050948249](tel:+79050948249)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
До метро	68 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.90 кв. м
Площадь кухни	10.10 кв. м	Наличие парковки	да

